



SASU ASSAS IMMO CONSULTING au capital de 10 000€ - SIRET 830 505 335 00018 R.C.S. Nanterre - Code NAF 6831Z Caisse de Garantie : GALIAN - T. 120 000€
 SASU ASSAS IMMO GESTION au capital de 1 000€ - SIRET 884 595 166 00015 R.C.S. Nanterre - Code NAF 6820B Caisse de Garantie : GALIAN - T et G. 120 000€
 Carte professionnelle : T. n° CPI 9201 2017 000 021 712 et Carte professionnelle T et G. n° CPI 9201 2020 000 045 327 - Numéro ORIAS : 17006393
 Siège social : 1 rue Carnot 92150 SURESNES

HONORAIRES TRANSACTIONS

A la charge du VENDEUR (sauf convention contraire précisée dans le mandat)

Prix de vente en €	% TTC*
Jusqu'à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 200 000 €	8%
De 200 001 € à 250 000 €	7%
De 250 001 € à 350 000 €	6%
Au-delà de 350 001 €	5%
Terrain à bâtir	10%
Parking/ Box/ Garage/ Cave	Forfait de 5 000 €*

Avis de valeur : 150 euros TTC* (déduit de nos honoraires en cas de vente par notre agence)

*Montant minimum 10 000€

HONORAIRES LOCATIONS

Conforme à la Loi ALUR

		BAILLEUR	LOCATAIRE
Location (si mandat de gestion)	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail	12€ TTC* / m ²	12€ TTC / m ²
	Réalisation de l'état des lieux	3€ TTC* / m ²	3€ TTC* / m ²
Location simple	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail Réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer CC TTC*	15€ TTC* / m ²
Parking/ Box/ Cave	Forfait	150€ TTC*	150€ TTC*

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

A la charge de chacune des parties

- Honoraires de location sur le loyer annuel hors taxes : **10 % TTC***
- Honoraires de rédaction d'actes sur le loyer annuel HT x 9 ans : **0.60% TTC* (minimum 500€)**

- La signature rapide du compromis de vente
- La récupération des pièces nécessaires auprès de votre syndic
- Le suivi auprès de votre notaire jusqu'à l'acte final

Lorsque vous passez par notre agence, vous acceptez que nous collections vos données personnelles, nécessaires à la bonne réussite de votre projet immobilier. Ces données restent confidentielles set ne sont transmises à aucun tiers dans un but commercial ou statistique. Vous pouvez à tout moment demander la suppression de ces données.

HONORAIRES DE GESTION

(bailleur / propriétaire)

(en % des sommes encaissées)

FORMULES

INITIAL	5.85% HT	7.02% TTC*
CONFORT	6.70% HT	8.04 % TTC*
PRIVILEGE*	7.50% HT	9 % TTC*

ASSURANCES BAILLEURS*

Garantie Loyers impayés	2.3% TTC*
PNO	100€ TTC*

FORFAIT PRIVILÈGE*

PRIVILÈGE + GLI	10% TTC*
-----------------	----------

*TVA au taux légalement en vigueur de 20% inclus